



**Axel**  
**HOFFMANN**  
**Immobilien**

**Immobilien-Exposé**

**Vier auf einen Streich!**

**Objekt-Nr.:**  
**325481#41mW3**

## Zum Kauf

in Greven



## Details

Vermietet

Kaufpreis

**990.000 €**

Wohnfläche

**ca. 290 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**9**

verfügbar ab

**sofort**

Provisionspflichtig

**Ja**

Vermietet

**Ja**

Baujahr

**2013**

Zustand

**gepflegt**

Schlafzimmer

**5**

Badezimmer

**4**

Balkone

**3**

Terrassen

**1**

Bad mit

**Dusche, Wanne, Fenster**

Fahrstuhl

**Personen**

Käuferprovision

**3,57 %**

## Beschreibung

Bei diesem Angebot handelt es sich um gleich vier moderne Eigentumswohnungen in einer jungen Wohnanlage, in Innenstadtnähe von Greven. Das Gebäude wurde 2013 auf einem Eigentumsgrundstück errichtet und 2014 bezugsfertig gestellt. Die gesamte Wohnanlage erscheint in einem modernen Charakter und umfasst 15 Wohneinheiten mit unterschiedlichen Größen und Zuschnitten. Bei den hier angebotenen Wohnungen handelt es sich um eine Dreizimmerwohnung mit 105 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss und kleinem Gartenanteil. Zwei Eigentumswohnungen im ersten Obergeschoss mit jeweils zwei Zimmern, zwischen 58 m<sup>2</sup> und 60 m<sup>2</sup> und einer Maisonettewohnung im zweiten Obergeschoss mit 67 m<sup>2</sup>. Alle Wohnungen verfügen über schöne helle Räume und ein modernes Badezimmer. Hinzu kommt, dass zu jeder Wohnung ein Außenstellplatz gehört, welche selbstverständlich auch schon im Angebotspreis berücksichtigt sind. Zudem verfügt das Gebäude über einen Personenaufzug, welcher die

Wertigkeit unterstreicht. Die ruhige und gepflegte Wohngegend bietet zudem eine angenehme Umgebung zum Leben. Diese vier jungen Wohnungen sind derzeit vermietet und könnten daher eine lukrative Investitionsmöglichkeit mit Entwicklungspotential darstellen. Zu ergänzenden Details geben wir Ihnen gerne in einem persönlichen Gespräch weitere Auskünfte. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

## **Ausstattung**

Die Ausstattung dieser Immobilie ist zeitgemäß und hat eine gehobene Qualität. In den Wohnräumen sind hochwertige Parkettböden verlegt, die für eine warme Atmosphäre sorgen. In den Badezimmern finden sich zeitlose Fliesen und eine moderne Objektausstattung. Insgesamt spiegelt die Immobilie einen hochwertigen und gepflegten Charakter wieder.

## **Sonstiges**

Dieses Angebot ist freibleibend und basiert auf Informationen, die der Eigentümer erteilt hat; eine Haftung für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit kann deshalb nicht übernommen werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die gezeigten Pläne können von dem aktuellen Bestand abweichen.

Die Vermarktung erfolgt Kooperation mit Waerder Immobilien, Osnabrück

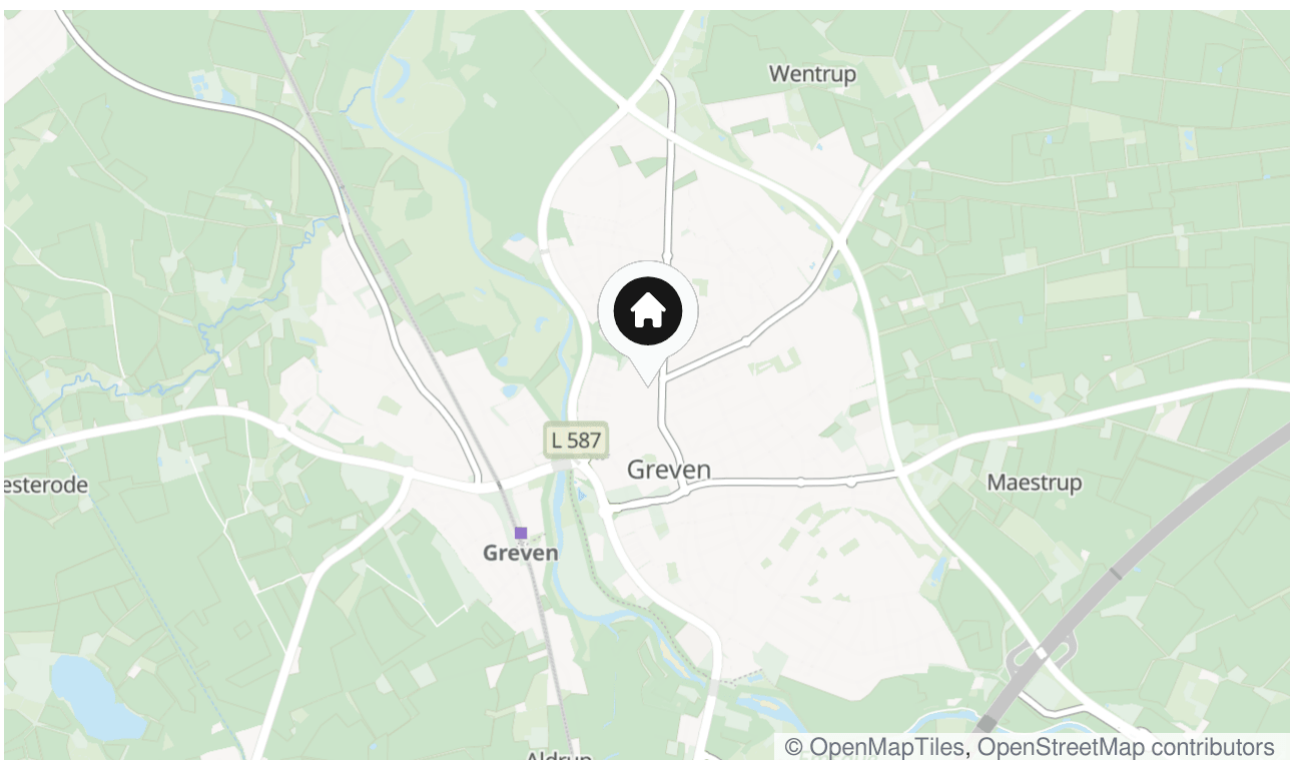
## Lage & Umgebung

48268 Greven

Das Objekt befindet sich im Stadtbereich von Greven, einem charmanten Ort im Münsterland. Greven liegt im Nordwesten von Nordrhein-Westfalen und besticht durch seine Lage an der Ems, mit schönen Grünflächen, gemütlichen Cafés und historischen Gebäuden. In unmittelbarer Nähe der Wohnung finden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote. Durch die ruhige und dennoch zentrale Lage ist es auch ein beliebtes Wohngebiet für Familien und Berufstätige.

Greven selbst ist eine lebhaftere Stadt mit beeindruckender Architektur und die malerischen Gassen laden zum Bummeln und Entdecken ein. Die Stadt bietet zudem eine gute Infrastruktur mit Schulen, Ärzten und vielen Freizeitmöglichkeiten. Die Nähe zu Münster und dem Flughafen Münster-Osnabrück macht Greven auch für Pendler attraktiv.

Das Münsterland ist bekannt für seine idyllische Landschaft, die zum Radfahren, Wandern und Erholen einlädt. Die zahlreichen Schlösser, Burgen und Bauernhöfe verleihen der Region ihren ganz besonderen Charme. Zudem bietet das Münsterland eine vielfältige Kulturszene und Veranstaltungen für Jung und Alt. Die Etagenwohnungen in Greven ermöglichen somit nicht nur ein angenehmes Wohnen, sondern auch eine hohe Lebensqualität in einer reizvollen Umgebung.



## Energieausweis

Energieausweistyp

**Verbrauch**

Gültig bis

**29.09.2044**

Endenergieverbrauch

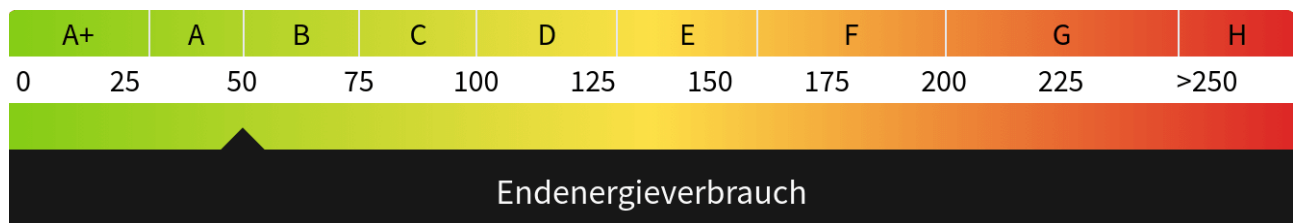
**47,4 kWh/(m<sup>2</sup>a)**

Energieeffizienzklasse

**A**

Baujahr

**2013**





Verkauft



Straßenansicht



Zufahrt Seitenstraße



Wohnen WG 11





Wohnen WG 11



Balkon WG 11



Schlafzimmer WG 11



Bad WG 11



OG WG 11



OG WG 11



Straßenansicht



Hauptansicht

## Kontakt

### **Axel Hoffmann Immobilien**

Eversburger Straße

49090 Osnabrück

Telefon: +49 541 44022288

E-Mail: [axel.hoffmann@hoffmann-immobilien-os.de](mailto:axel.hoffmann@hoffmann-immobilien-os.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

Axel Hoffmann

### **Impressum**

[www.hoffmann-immobilien-os.de/impressum/](http://www.hoffmann-immobilien-os.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.hoffmann-immobilien-os.de](http://www.hoffmann-immobilien-os.de)

